

**Орынгожин Е.С., Молжигитова Д.К., Калиев М.Б.,
Итекеев А., Камелхан Г.**

*(Казахский национальный исследовательский аграрный университет
Казахский национальный исследовательский университет им.Аль-Фараби)*

ЗАДАЧИ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ СИСТЕМЫ ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

В Казахстане исследования в области эколого-экономической оценки сельскохозяйственных земель получили развитие с 1990-х гг. и являются относительно новым направлением. Ситуация усложняется отсутствием или ограниченностью данных экологического мониторинга земельных ресурсов. Поэтому разработка и реализация систем эколого-экономических оценок не достигли уровня зарубежных стран с развитой экономикой. Тем не менее, к настоящему времени накоплена определенная теоретико-методическая база и практический опыт проведения эколого-экономической оценки сельскохозяйственных земель, расположенных в разных регионах страны с различными природно-экономическими условиями.

В аграрном секторе экономики земельные ресурсы выступают главным средством производства, и их устойчивое использование является естественной необходимостью. Поэтому в нашей стране и за рубежом в последнее время выделение экологических факторов землепользования в самостоятельные показатели экономической оценки сельскохозяйственных земель является активно развивающейся областью исследований и актуализируется в связи с возрастающей ролью земельных ресурсов в мировой экономике при решении задач достижения продовольственной безопасности стран и отдельных регионов мира [1].

В основу оценки заложена идея установления адекватных систем землепользования, поэтому при проведении земельно-оценочных работ большое внимание уделяется экологическим факторам (климат, рельеф, растительный покров, характеристики почвенного плодородия, типы деградации и др.). Специальной задачей при разработке систем земельной оценки является необходимость использования результатов исследований смежных наук: естествознания, технологии землепользования, экономики и социологии [2]. Система оценки ФАО используется для различных регионов мира в планах по рациональному использованию земель и при определении пригодности земель для возделывания сельскохозяйственных культур. За последние десятилетия в зарубежной практике система эколого-экономических оценок получила широкое распространение как часть экологического менеджмента в области достижения устойчивости землепользования. Система оценки выстраивается по широкому спектру направлений, каждое из которых включает в себя соответствующие показатели: ландшафтная экология (риск пожаров, угроза вымирания видов); качество среды (содержание загрязняющих, обеспеченность питательными элементами, степень и интенсивность развития процессов деградации и др.); экономический аспект (стоимость земли, распределение доходов) и др. На основе всех критериев формируется сводный индекс устойчивости (эколого-экономическая эффективность), который используется в качестве критерия при сертификации [2].

Система эколого-экономической оценки сельскохозяйственных земель основывается на принципе альтернативной стоимости, что с точки зрения устойчивого развития является оправданной и необходимой позицией. В условиях ограниченности земельных ресурсов, неполной пригодности их для ведения сельского хозяйства, а также не возобновляемом характере почвенных ресурсов, ценность земель с течением времени повышается, а их стоимость на земельном рынке возрастает. В случае деградации земель и ухудшении свойств почв происходит их обесценивание за счет снижения плодородия, и, как следствие, землепользователям приходится искать замену земельным участкам

с целью получения лучших экономических результатов. Такой подход противоречит принципу рационального использования и охраны земельных ресурсов, на что ориентированы государственные земельные и аграрные программы. В данной связи оценку следует проводить не только по доходности, но и по упущенной выгоде, возникающей в результате развития процессов деградации на сельскохозяйственных землях. Тем самым результат оценки будет представлять собой альтернативную стоимость замены деградированных земель. Поэтому поиск научно обоснованных путей, позволяющих измерять экологические факторы в стоимостном выражении, является определяющей задачей при формировании системы эколого-экономической оценки сельскохозяйственных земель.

В итоге оценка сельскохозяйственных земель была сформирована с использованием теоретических и методических основ экономической оценки стоимости земель. Для измерения экологических показателей земель, подверженных воздействию разных типов природных или антропогенных деградаций был использован нормативный метод экономической оценки природных ресурсов на основе такс возмещения ущерба по законодательно установленным нормативам стоимости земель, откорректированных с помощью поправочных коэффициентов, характеризующих тип или степень воздействия.

Литература

1 Земельный кодекс РК., 2003г

2 Хрулева Т. Амбициозные планы выполнимы? [Текст] / Т. Хрулева // Экономика сельского хозяйства России. - № 2. – 2013. – С. 34-37.